

Общие условия кредитования по продукту "Инвест-Ипотека"

Целевое назначение	На приобретение коммерческой недвижимости (офис, склад, торговое помещение, земельный участок и т.п.)
Статус/категория/организационно-правовая форма заемщика	Юридические лица / индивидуальные предприниматели
Сумма кредита	индивидуально (в зависимости от финансового положения клиента), первоначальный взнос 20% (0% при предоставлении дополнительного залога)
Валюта кредита	Рубли РФ
Комиссионные сборы*	до 1% за оформление кредитной сделки За досрочное погашение кредита
Диапазон процентных ставок***	от 10.25% до 17.55% годовых (рассчитывается индивидуально)
Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и (или) уплату процентов	Неустойка (пени) в размере 0,2% на сумму невозвращенного кредита и/или не уплаченных процентов за каждый день просрочки
Срок кредита	до 7 лет
Форма кредитования	срочный
Порядок оплаты процентов	Аннуитентный/Дифференцированный. При дифференцированных платежах возможна отсрочка до 12 месяцев
Поручительство	Поручительство физических лиц – основных владельцев бизнеса (с долей более 25%), генерального директора, а также юридических лиц, взаимосвязанных с Заемщиком. поручительство физического лица/руководителя и/или собственника бизнеса/юридического лица;
Залоговое обеспечение	Залог приобретаемой недвижимости (обязательно); Залог иной недвижимости (при отсутствии или недостаточности первоначального взноса);
Страхование	Гарантии гарантийных фондов/субъектов РФ и/или МО Обязательное страхование приобретаемого имущества
Требования к заемщикам	Резидент РФ; Срок ведения деятельности не менее 12 мес.; Наличие расчетного счета в нашем Банке
Требуемые документы**	Анкета; Паспорт гражданина РФ — для ИП, паспорта участников — для юридического лица; Учредительные и регистрационные документы юридического лица /индивидуального предпринимателя; Документы по хозяйственной деятельности; Документы по финансовой деятельности (за последний финансовый год): (Бухгалтерский баланс ф. 1 и ф.2) Для клиентов на УСН /ЕНВД/ патент декларации /документы, подтверждающие уплату налогов);

* Комиссии устанавливаются индивидуально согласно утвержденным Тарифам комиссионного вознаграждения по кредитным договорам ЮЛ и ИП в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО

** Банк вправе затребовать дополнительные документы, при этом срок рассмотрения кредитной заявки продлевается.

*** До регистрации залога применяется повышенная процентная ставка по усмотрению Банка; Окончательная процентная ставка рассчитывается индивидуально с учетом действующих на момент выдачи базовых ставок (устанавливается ежемесячно), утвержденных Комиссией по управлению активами и пассивами Банка